

## Wohnüberbauung Verdiana Witikon

Trichtenhausenstrasse 80, 82, 84, 86 und 88



### Ausbau & Materialien

#### Fassade

- Kompaktfassade, verputzt, im Sockelbereich mit vertikaler Struktur

#### Türen / Fenster

- Wohnungseingangstüren furniert Eiche matt, 3-Punkteverriegelung, Spion
- Innentüren aus Holzwerkstoff, grau gestrichen
- Hauseingangstüren furniert Eiche matt
- Fenster aus Holz/Metall, 3-fach isoliert, innen grau gestrichen, aussen bronze einbrennlackiert
- Alle Fenster mit Rafflamellenstoren, bronze, elektrische Bedienung
- Vorhangschiene bei jedem Fenster in der Decke

#### Balkon / Terrasse

- Sonnenschutz mit Knickarmmarkise aus Acrylstoff, imprägniert und mit UV-Schutz, weinrot, elektrische Bedienung
- Absturzsicherung mit Staketengeländern aus Metall

#### Wände / Decken

- Wände: Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Wände bei Spritzbereich Bäder: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, hellbeige
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

#### Bodenbeläge

- Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche und Schlafzimmer mit Langriemenparkett Eiche, matt versiegelt, wild verlegt, Sockelleisten in Holz weiss gestrichen
- Badezimmer und Reduit mit Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, dunkelbeige
- Sitzplatz im Erdgeschoss mit Betonplatten und Loggia mit Zementplatten
- Balkon und Terrasse mit WPC-Verbundwerkstoffdielen

#### Garderobenschränke

- Geschlossene Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren
- Fronten mit Farbe taupe (graubraun)

#### Küche

- Fronten Unterbau, Oberbau und Hochschränke Melaminharz beschichtet mit glatter Oberfläche Farbe taupe (graubraun)
- Griffmulden in Edelstahl matt
- Arbeitsplatte und Rückwand in Quarzkomposit Silestone, poliert, Iron Bark
- Teilweise übertiefe Arbeitsplatte (75 cm)

- Geräte: Induktionskochfeld, Einbau-Backofen, Einbau-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Dunstabzugshaube Umluft (alle Geräte Marke V-Zug), Kehrichtsystem Müllex
- LED-Spots am Oberbau, 3-fach Steckdose

### **Badezimmer**

- Spiegelschrank beleuchtet mit Doppelsteckdose
- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen verchromt
- Handtuchstange, Badetuchstange und Seifenhalter
- Dusche mit Glastrennwand

### **Waschen / Trocknen**

- Separate Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung
- Waschturm in der Wohnung (Reduit) oder Waschküche (kleinere Wohnungen)
- Schliessfächer in der Waschküche
- Gemeinschaftlicher Trockenbereich mit Wäscheleinen und Secomat in der Waschküche

### **Elektroinstallationen**

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Kamera
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen pro Raum
- Wohnzimmer und Zimmer: Multifunktionale Verkabelung
- Glasfaseranschluss und Antennenkabel bis auf den Verteiler der Wohnung: Mieter wählen selbständig zwischen den Anbietern und schliessen direkt Verträge ab
- Balkone mit Steckdose

### **Allgemein**

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

### **Keller**

- Kellerabteil für alle Wohnungen im EG oder UG
- Abgeschlossener Raum mit Wänden und Türe
- Steckdose und FL-Leuchte

### **Heizung / Lüftung**

- Ökologische Wärmezeugung durch Wärmepumpen mit Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Kontrollierte Wohnraumlüftung: Zu- und Abluft in Decke eingelegt

### **Lift**

- Pro Hauseingang ein Personenlift über alle Geschosse, hindernisfrei

### **Parkierungsmöglichkeiten**

- Veloraum im Untergeschoss
- 88 Parkplätze mit Pneuschrank für Mieter in der Tiefgarage (begrenzte Anzahl Elektro-Ladestationen vorbereitet)
- Garagentor: Metalltor mit Handsender bedienbar (1 Handsender pro Einstellplatz)
- Besucherparkplätze aussen

### **Umgebung / Allgemein**

- Attraktive parkähnliche Umgebung mit Wildblumenwiese, Bäumen und Sträucher
- Internes Wegverbindungen zu den Häusern und in die Umgebung
- Zentraler Platz mit Brunnen und Grillstelle, Sitzgelegenheiten
- Paketboxanlage bei den Haupteingängen im Erdgeschoss
- Photovoltaik Anlagen auf den Dächern
- Minergie-P-Eco-Standard